



Milano, 30 giugno 2010

Sottoscritto l'accordo quadro con il Gruppo Banco Popolare per la ridefinizione delle posizioni debitorie in capo a società partecipate dal gruppo Aedes (Corso 335 S.r.l., Mariner S.r.l. e Turati Properties S.r.l.).

Di seguito i principali effetti:

Restituzione al Gruppo Aedes di fideiussioni rilasciate per un ammontare complessivo pari a Euro 140 milioni (di cui Euro 105 milioni nell'interesse di Corso 335 S.r.l. ed Euro 35 milioni nell'interesse di Mariner S.r.l.).

Flusso di cassa positivo per Euro 1 milione derivante dall'incasso di crediti commerciali verso Mariner S.r.l.

Mantenimento dei mandati di servizi di asset management e gestione amministrativa e acquisizione di un mandato di agenzia.

Aedes informa che è stato sottoscritto, in data odierna, un accordo quadro tra il Gruppo Aedes e il Gruppo Banco Popolare, senza effetti economici complessivi, finalizzato alla rimodulazione delle posizioni debitorie in capo a talune società direttamente controllate o partecipate dal Gruppo Aedes.

In particolare, per quanto concerne Corso 335 S.r.l., società che detiene l'immobile di via Del Corso 335 a Roma, il Gruppo Banco Popolare manterrà la proprietà dell'immobile già in leasing.

Grazie a tale accordo, il Gruppo Aedes beneficerà della restituzione della fidejussione pari a Euro 105 milioni, prestata a garanzia del contratto di leasing finanziario in capo alla società Corso 335 S.r.l..

Per quanto concerne Mariner S.r.l., il Gruppo Aedes cederà al Gruppo Banco Popolare, che ne diventerà socio unico, la propria partecipazione del 50% nella società ad un corrispettivo simbolico.

Grazie a tale accordo, il Gruppo Aedes otterrà la restituzione della fidejussione per Euro 35 milioni, a suo tempo prestata a garanzia del contratto di leasing finanziario in capo a Mariner S.r.l., e conseguirà un immediato beneficio di cassa di circa Euro 1 milione derivante dall'incasso di crediti commerciali vantati dal Gruppo Aedes verso la società. Il Gruppo Aedes continuerà inoltre ad erogare servizi di asset management e gestione amministrativa per la durata massima di anni 4, e riceverà un mandato per la commercializzazione dell'immobile. L'accordo prevede, inoltre, il riconoscimento al Gruppo Aedes di eventuali benefici economici in relazione alla valorizzazione dell'immobile nei prossimi 4 anni.

All'interno dell'accordo quadro generale tra le parti rientra, infine, anche la ristrutturazione del debito in capo a Turati Properties S.r.l., società detenuta al 100% dal Gruppo Aedes, attraverso un piano di riscadenziamento di durata superiore ai 10 anni. Tale accordo permetterà al Gruppo Aedes di potenziare il processo di valorizzazione dell'immobile ritenuto core per l'azienda.

La restituzione delle fidejussioni di cui sopra (per complessivi Euro 140 milioni) consentirà inoltre di ridurre, in misura rilevante, la necessità di ricorrere ad una eventuale operazione di aumento di capitale in favore dei creditori garantiti, tutelando in tal modo anche gli interessi degli azionisti dell'azienda.

Con l'accordo raggiunto, il Gruppo Aedes ridurrà di oltre Euro 70 milioni il proprio indebitamento pro-quota in società partecipate.

L'efficacia dell'accordo quadro rimane subordinato unicamente alla formalizzazione, entro il 15 luglio 2010, anche da parte degli altri istituti di credito coinvolti.

Più in generale, la positiva finalizzazione dell'accordo quadro con il Gruppo Banco Popolare rientra nella strategia del Gruppo Aedes di risoluzione di tutte le situazioni debitorie, anche esterne al perimetro di consolidamento, rimaste ancora in sospeso a seguito dell'operazione di ristrutturazione del debito di Gruppo, con l'obiettivo di aumentare la solidità della struttura finanziaria e rendere più rapido ed efficace il rilancio dell'azienda.

Aedes S.p.A.

Investor Relations

Tel. 02-62431

investor.relations@aedesgroup.com

Aedes S.p.A.

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Il Gruppo Aedes è una investor e service company, attiva in due principali linee di business - servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e investimenti nei segmenti core asset, development e trading.