



Oggetto: comunicato stampa ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato ed integrato (il "TUF") e dell'art. 66 del Regolamento Consob del 14 maggio 1999 n. 11971, come successivamente modificato ed integrato, (il "Regolamento Emittenti").

Risultati definitivi dell'Offerta Pubblica di Acquisto Obbligatoria su azioni ordinarie Nova Re S.p.A.

Milano, 4 agosto 2008

Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto obbligatoria totalitaria (l'"Offerta") promossa da Aedes S.p.A. (l'"Offerente"), ai sensi e per gli effetti degli articoli 102, 106 comma 1, e 109 del TUF ed avente ad oggetto massime n. 1.365.039 azioni ordinarie Nova Re S.p.A. (le "Azioni") rappresentanti il 10,1114% del capitale sociale sottoscritto e versato dell'Emittente ovvero la totalità del capitale detenuto da terzi escluse, quindi, le n. 10.530.000 azioni ordinarie Nova Re detenute dall'Offerente e le n. 1.604.961 azioni ordinarie Nova Re detenute da Nova Re Holding S.r.l., l'Offerente comunica che nel periodo di adesione all'Offerta risultano apportate n. 1.226.714 Azioni, pari all' 89,867% delle Azioni oggetto dell'Offerta e pari al 9,087% del capitale sociale dell'Emittente.

Il pagamento del corrispettivo dell'Offerta (il "Corrispettivo"), pari ad Euro 1,7778 (uno/7778) per ciascuna Azione ordinaria portata in adesione all'Offerta ed acquistata, avverrà in contanti in data 6 agosto 2008, come precisato nel documento di offerta pubblicato in data 12 luglio 2008 (il "Documento di Offerta"). Il controvalore complessivo degli strumenti finanziari apportati in adesione all'Offerta è pari a Euro 2.180.852,15.

Si precisa che nel corso del periodo di adesione, l'Offerente non ha effettuato, anche per il tramite di società controllate, acquisti di azioni dell'Emittente al di fuori dell'Offerta.

Pertanto, tenuto conto dei dati relativi alle adesioni all'Offerta ad oggi in possesso di Aedes e delle azioni ordinarie Nova Re già possedute, Aedes possiede, direttamente e indirettamente, complessivamente n. 11.756.714 azioni ordinarie Nova Re, pari all' 87,087% del capitale sociale della stessa.

Poiché, ad esito dell'Offerta, l'Offerente è venuto a detenere una partecipazione inferiore al 90% del capitale sociale dell'Emittente, come dichiarato nel paragrafo G.4 del Documento di Offerta, l'Offerente non sarà tenuto a ripristinare il flottante, ferma restando la volontà di creare il flottante necessario

per rendere liquido il titolo, anche in considerazione dell'obiettivo di richiedere lo status di SIIQ.

Con apposito avviso che sarà pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" entro il 5 agosto 2008, ai sensi dell'articolo 41, comma 5, del Regolamento Emittenti, l'Offerente comunicherà i dati definitivi relativi al numero di azioni ordinarie Nova Re portate in adesione all'Offerta.

Investor Relations

Vincenza Colucci

Tel. 02-62439206

v.colucci@aedesgroup.com**Media Relations**

Sabrina Ragone

Tel. 02-62439306

s.ragone@aedesgroup.com**Aedes S.p.A.**

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Il Gruppo Aedes è una co-investor e asset management company, attiva nella gestione di fondi immobiliari, nello sviluppo di servizi immobiliari e, direttamente o tramite jvs, nell'ampliamento delle attività di development e trading. Il Gruppo gestisce un patrimonio immobiliare del valore di €5,4 miliardi, in crescita rispetto al 31 dicembre 2006.

Sempre più attenta al processo di espansione estera, Aedes ha siglato partnership strategiche internazionali, tra le quali importanti sono quelle con Ge Capital, Cordea Savills, Reit Asset Management, IVG Immobilien e con Caisse des Dépôts et Consignations nei settori dei centri commerciali urbani, degli uffici e della logistica.

Le azioni collocate sul mercato sono state ammesse al segmento STAR della Borsa di Milano nel 2001 e sono state inserite nell'Indice Globale EPRA/NAREIT relativo alle società quotate europee operanti nel settore immobiliare nel 2002.