



Milano, 10 luglio 2008

Comunicato stampa ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato ed integrato (il "TUF") e dell'art. 66 del Regolamento Consob del 14 maggio 1999 n. 11971, come successivamente modificato ed integrato, (il "Regolamento Emittenti").

Approvazione da parte di Consob del documento di offerta relativo all'offerta pubblica di acquisto obbligatoria sulle azioni ordinarie Nova Re S.p.A.

Si comunica che la Consob, con nota n. 8065467 del 10 luglio 2008, ha approvato ai sensi dell'art. 102, comma 4, del TUF il documento di offerta (il "Documento di Offerta") relativo all'offerta pubblica di acquisto obbligatoria (l'"Offerta") promossa da Aedes S.p.A., ai sensi e per gli effetti degli art. 102, 106, comma 1, e 109 del TUF, sulle azioni ordinarie Nova Re S.p.A.

Si riportano di seguito alcuni elementi dell'Offerta come descritti diffusamente nel Documento di Offerta.

Azioni oggetto dell'Offerta: l'Offerta ha ad oggetto n. 1.365.039 azioni ordinarie, rappresentanti il 10,1114% del capitale sociale Nova Re ovvero la totalità del capitale sociale detenuto da terzi (escluse, quindi, le n. 10.530.000 azioni ordinarie Nova Re, detenute dall'Offerente e le n. 1.604.961 azioni ordinarie Nova Re detenute da Nova Re Holding S.r.l.).

Corrispettivo unitario offerto: il corrispettivo in contanti per ciascuna azione ordinaria portata in adesione all'Offerta è pari ad Euro 1,7778.

Periodo di adesione: il periodo di adesione, concordato con Borsa Italiana, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del Regolamento Emittenti, avrà inizio il giorno 14 luglio 2008 e terminerà il giorno 1 agosto 2008 (estremi inclusi), salvo proroga.

Data di pagamento: 6 agosto 2008, salvo proroga del periodo di adesione.

Il relativo avviso sarà pubblicato sul quotidiano "Il Sole24 Ore" in data 12 luglio 2008. Il Documento di Offerta e la Scheda di Adesione saranno disponibili anche sul sito internet di Aedes S.p.A. (www.aedes-immobiliare.com o www.aedesgroup.com) e di Nova Re S.p.A. (www.novare.it).

Investor Relations

Vincenza Colucci

Tel. 02-62439206

v.colucci@aedesgroup.com**Media Relations**

Sabrina Ragone

Tel. 02-62439306

s.ragone@aedesgroup.com**Aedes S.p.A.**

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Il Gruppo Aedes è una co-investor e asset management company, attiva nella gestione di fondi immobiliari, nello sviluppo di servizi immobiliari e, direttamente o tramite jvs, nell'ampliamento delle attività di development e trading. Il Gruppo gestisce un patrimonio immobiliare del valore di €5,4 miliardi al 31 dicembre 2007.

Sempre più attenta al processo di espansione estera, Aedes ha siglato partnership strategiche internazionali, tra le quali importanti sono quelle con Ge Capital, Cordea Savills, Reit Asset Management, IVG Immobilien e con Caisse des Dépôts et Consignations nei settori dei centri commerciali urbani, degli uffici e della logistica.

Le azioni collocate sul mercato sono state ammesse al segmento STAR della Borsa di Milano nel 2001 e sono state inserite nell'Indice Globale EPRA/NAREIT relativo alle società quotate europee operanti nel settore immobiliare nel 2002.