

AEDES S.p.A.

Sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, capitale sociale Euro 284.299.511,34 sottoscritto e versato, R.E.A. Milano n. 112395, Numero Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 00824960157 Partita I.V.A. n. 13283620154



Comunicato stampa • Press release • Comunicato stampa • Press release

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della delibera CONSOB n. 11971/99 e succ. mod.

Milano, 6 settembre 2011

Sottoscritto in data odierna un contratto preliminare di compravendita

Aedes comunica che Diaz Immobiliare S.r.l., società indirettamente e interamente controllata, ha sottoscritto in data odierna un contratto preliminare di compravendita per complessivi Euro 5,75 milioni.

Il rogito sarà stipulato entro e non oltre il prossimo 30 settembre 2011.

Tale transazione comporterà una plusvalenza lorda complessiva pari a circa Euro 250 mila e consentirà di ridurre l'esposizione debitoria verso le banche per un importo pari all'intero prezzo di vendita.

L'Amministratore Delegato, Filippo-Maria Carbonari, sottolinea che *<<l'operazione, che va ad aggiungersi alle altre già comunicate al mercato, testimonia come la società stia raccogliendo i frutti del lavoro di valorizzazione dell'attivo immobiliare, con cessioni a valori coerenti con il Net Asset Value, determinando anche progressivi miglioramenti della posizione finanziaria netta di gruppo.>>*.

Investor Relations

Tel. 02-62431

investor.relations@aedesgroup.com

Aedes S.p.A.

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Aedes è una *investor e service company*, attiva nel settore immobiliare in due principali linee di *business*, servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e investimenti nei segmenti *core, dynamic e development*.